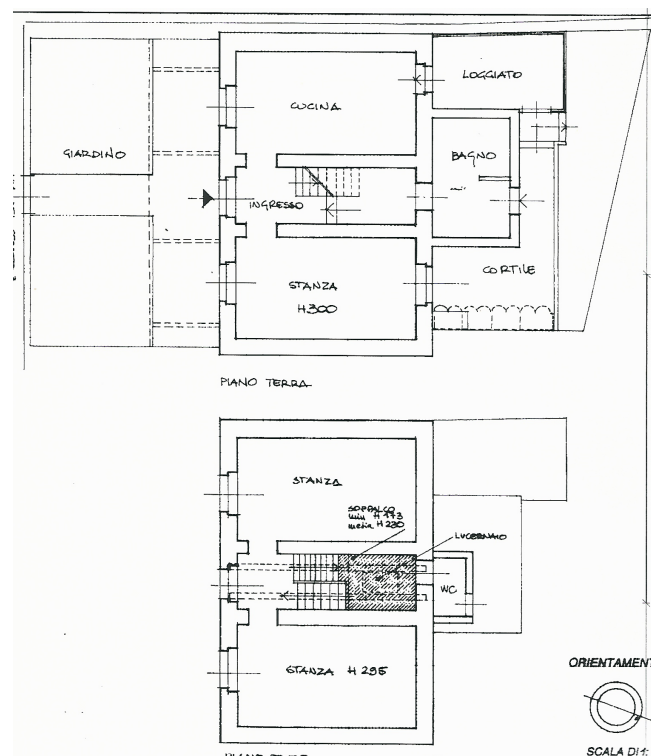


cod.1915 – VILLA A BARCOLA – Via del Cerreto

Superficie: 140mq
2 livelli
giardino: 100mq
riscaldamento autonomo
impianto allarme
perfettamente ristrutturata
Classe APE: in fase di rilascio



In una zona residenziale proponiamo una piccola villa di inizio secolo con spazi verdi, finemente ristrutturata nell'anno 2009 con materiali di pregio, mantenendo molti dettagli originali. Si accede alla villa attraverso un curato giardino protetto da una siepe. Al piano terra troviamo l'ingresso, il salotto con caminetto e la sala da pranzo pavimentati in pietra. Dalla cucina abitabile, comunicante con la sala da pranzo, si accede ad un secondo grazioso giardino sul retro. Un primo bagno al pianterreno è dotato di idromassaggio mentre un secondo bagno si trova a metà della scala di accesso in pietra bocciardato originale che porta al piano superiore. Qui troviamo due camere matrimoniali di cui una padronale ove è stata ricavata una capiente cabina armadio. In cima alla scala troviamo lo studiolo, illuminato da un grande lucernaio. Da qui possiamo accedere ad un ampio sottotetto (non abitabile) con travi a vista originali. Tutti gli impianti sono certificati.